

## TRANSACTION

Habitations
Murs et fonds commerciaux
Terrains
Estimations

05 45 82 97 83

## **LOCATION**

Habitations
Murs commerciaux
Locaux professionnels
Estimations
3 05 45 82 36 66

**GESTION** 

Gestion de biens locatifs Garantie de loyers Protection juridique

05 45 82 97 82

## **HONORAIRES**

Prix maximums en vigueur au 30 Janvier 2025 - TVA au taux en vigueur de 20%

Avis de valeur  Avis de valeur en dehors de toute activité d'intermédiation	TTC
Transaction Habitation-Commerce-Garage-Terrain (charge acquéreur)	
Moins de 50 000 Euros	TTC
De 50 000 à 77 000 Euros	
De 77 001 à 300 000 Euros	
De 300 001 à 500 000 Euros	
De 500 001 à 700 000 Euros5 %	
Au-delà de 700 000 Euros	
SPÉCIAL COTE DE BEAUTÉ	
De 800 000 à 1 200 000 Euros	
Au-delà de 1 200 000 Euros	TTC
Location	
RÉSIDENCE PRINCIPALE (LOGEMENT VIDE ou MEUBLÉ)	
Partagés par moitié entre bailleur et locataire, <u>la part de chacun est de</u> :	
. Visite	<b>/</b> 12
. Constitution du dossier	
Ftat des lieux d'entrée : T1/T2 40 Furos TTC	_
T3/T4 60 Euros TTC Y Platond 3 €/I	
A partir du T5	ire
Décret 2014-890 du 6 août 2014 (Honoraires plafonnés à 8 € + 3 € soit 11 € le m²)	
RÉSIDENCE SECONDAIRE & BAIL DROIT CIVIL (LOGEMENT VIDE/MEUBLÉ)	
A la charge du locataire	
• Garage (charge locataire)	
Emplacement de parking Résidence ESPACE MARIGNAN (charge locataire)	HC
• Locations commerciales ou professionnelles (charge preneur avec min. 450 € HT calculés sur le loyer annuel HC) . Honoraires de visite + constitution du dossier	۵ЦТ
. Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction bail	
. Honoraires de visite + constitution du dossier + rédaction bail + état des lieux d'entrée	
Gestion	
Calculés sur les sommes encaissées jusqu'à 1524,49 Euros/an (loyers, charges)	
Reddition mensuelle des comptes	TTC
OU Reddition trimestrielle des comptes	
Calculés sur les sommes encaissées > à 1524,49 Euros/an (loyers, charges)	
Reddition mensuelle des comptes	
OU Reddition trimestrielle des comptes	TTC
Propriétaires Résidence Le Maine depuis 2005, calculés sur les sommes encaissées	
Reddition mensuelle des comptes	
OU Reddition trimestrielle des comptes	HC
<ul> <li>Options:</li> <li>Option Assurance loyers impayés + détériorations immobilières + PJ2,60 % TTC du total enca</li> </ul>	iooó
Option Assurance toyers impayes + deteriorations immobilieres + P12,60 % 11C du totat enca	
Option Gestion « Permis de Louer »	
Honoraires de rédaction, location à usage d'habitation (hors négociation)	
Avenant au bail	deur



19 Place François 1<sup>er</sup> – 16100 COGNAC Tél : 05 45 82 36 66

cognac@maison-immobilier.com

Honoraires de rédaction, location à usage commercial ou professionnel (hors négociation)